



الجمهورية اللبنانية
وزارة المالية
الوزير

الجمهورية اللبنانية
وزارة المالية
الوزير
١١٤٤٣

الحداد
الدعوى
رئيس السلطة المالية الإقليمية
خليل حوروش

قرار رقم: ١/٨٣٧

تاريخ:

٢١ أيار ٢٠١٨

إعتماد نماذج خاصة بالضريبة على ربح التفرغ عن العقارات
التي تعود لأشخاص طبيعيين ومعنويين

إن وزير المالية،

بناءً على المرسوم رقم ٣ تاريخ ٢٠١٦/١٢/١٨ (تشكيل الحكومة)،

بناءً على المرسوم الاشتراعي رقم ١٤٤ تاريخ ١٩٥٩/٦/١٢ وتعديلاته ولا سيما المادة ٤٥ منه
المعدلة بموجب المادة ١٣ من القانون رقم ٢٠١٧/٦٤ (تعديل واستحداث بعض الضرائب
والرسوم)،

بناءً على موافقة إدارة الأبحاث والتوجيه لدى مجلس الخدمة المدنية بموجب كتابها رقم ٣٤٢١
تاريخ ٢٠١٨/١/٢٩،

بناءً على اقتراح مدير المالية العام،

وبعد إستشارة مجلس شورى الدولة (الرأي رقم ٧٥٦ تاريخ ٢٠١٨/٠٤/٢٦)،

يقرر ما يأتي:

المادة الأولى: تعتمد نماذج خاصة بالضريبة على ربح التفرغ عن العقارات التي تعود لأشخاص
طبيعيين ومعنويين كالاتي:

رقم النموذج اسم النموذج

ت ١ تصريح عن ربح التفرغ عن عقار يعود لأشخاص طبيعيين غير خاضعين للضريبة على
الأرباح، أو يتمتعون بإعفاءات دائمة أو خاصة أو استثنائية من تلك الضريبة، أو يعود
لأشخاص طبيعيين خاضعين للضريبة على الأرباح ولا يشكل العقار المتفرغ عنه أصلاً
من أصول ممارسة المهنة.

٤

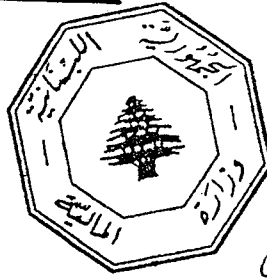
رقم النموذج اسم النموذج

٢ت تصريح عن ربح التفرغ عن عقار يعود لأشخاص معنويين غير خاضعين للضريبة على الأرباح، أو يتمتعون بإعفاءات دائمة أو خاصة أو استثنائية من تلك الضريبة.
ص ١١ إشعار دفع ضريبة الدخل عن ربح التفرغ عن عقار وفقاً للقانون رقم ٢٠١٧/٦٤.

المادة الثالثة: ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية وعلى الموقع الإلكتروني لوزارة المالية الإلكتروني.

وزير المالية

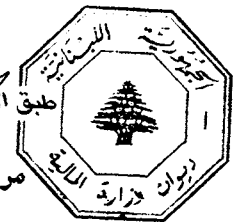
علي حسن خليل



نسخة تنشر: - في الجريدة الرسمية

- على موقع وزارة المالية الإلكتروني

سأب المصلحة المالية الإلكترونية
محافظة جبل لبنان



مريم الفوسح

اسم المكلف: الرقم الضريبي الشخصي (1): [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
 منطقة التكليف: تاريخ انتهاء مهلة التصريح: / /
 السنة / الشهر / اليوم

العنوان الشخصي

محافظه: قضاء: منطقة: حي: شارع:
 مبنى: الطابق: المنطقة العقارية: رقم العقار/القسم: /
 طريقة الإشغال: ملك إيجار استثمار تسامح هاتف: هاتف: فاكس: الرمز البريدي:
 ص.ب. رقم: منطقة: البريد الإلكتروني (e-mail):

محل الإقامة المختار للتبليغ

محافظه: قضاء: منطقة: حي: شارع:
 مبنى: الطابق: المنطقة العقارية: رقم العقار/القسم: /
 طريقة الإشغال: ملك إيجار استثمار تسامح هاتف: هاتف: فاكس: الرمز البريدي:
 ص.ب. رقم: منطقة: البريد الإلكتروني (e-mail):

معلومات عن العقار المتفرغ عنه:

<input type="checkbox"/> منزل سكن المتفرغ (2) <input type="checkbox"/> عقار مبني <input type="checkbox"/> عقار غير مبني	المحافظة: القضاء: المنطقة العقارية: رقم العقار: رقم القسم: بلوك: عدد الأسهم:
---	---

التاريخ التفرغ اليوم / الشهر / السنة فقط: ل.ل.	قيمة التفرغ
--	-------------

تاريخ التملك (3) اليوم / الشهر / السنة فقط: ل.ل.	قيمة التملك (3)
--	-----------------

	الربح الناتج عن التفرغ (الخانة ١٣٠ - الخانة ١١٠)
	قيمة التنزيل (4)
	الربح الخاضع للضريبة (الخانة ٢٠٠ - الخانة ٣٠٠)
	الضريبة المتوجبة
	غرامة التحقق (5)
	المبلغ المتوجب دفعه (الخانة ٥٠٠ + الخانة ٦٠٠)

اسم الموقع: الصفة:
 رقمه الضريبي [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
 الموقع: في / /
 اليوم / الشهر / السنة

- في حال عدم وجود رقم ضريبي للشخص المتفرغ، يتوجب الحصول على ذلك الرقم من الوحدة المالية التي يقع عنوانه الشخصي ضمن نطاقها.
- إذا كان العقار المتفرغ عنه بشكل منزل سكن المتفرغ يعني الربح من الضريبة، ويشمل الإعفاء ربح التفرغ عن مسكنين فقط على كافة الأراضي اللبنانية.
- إذا كان تملك العقار ناتجاً عن طريق الإنتقال (إرث، وصية، هبة...)، تعتمد كقيمة تملك، القيمة التي تم تخمينها لغايات إنجاز ملف الشركة لدى الوحدة المختصة برسم الإنتقال، وإذا كان التملك بالشراء يحدد تاريخ وقيمة التملك وفقاً لما هو مسجل في الصحيفة العقارية، وبحسب عقد الشراء في حال لم يكن مسجلاً في الصحيفة العقارية.
- يحتسب التنزيل على أساس نسبة ٨% من ربح التفرغ عن كل سنة تفصل بين تاريخ التملك وتاريخ التفرغ.
- يتوجب تقديم هذا التصريح ضمن مهلة شهرين من تاريخ التفرغ حتى ولو كان الربح غير خاضع للضريبة، وفي حال التصريح خارج مهلة الشهرين من تاريخ التفرغ تتوجب غرامة تحقق بمعدل ٥% من قيمة الضريبة عن كل شهر تأخير على أن لا تقل عن ١٠٠.٠٠٠ ل.ل.
- في حال تسديد الضريبة خارج مهلة الشهرين من تاريخ التفرغ تتوجب غرامة تحصيل بمعدل ١% عن كل شهر تأخير.
- يستعمل هذا التصريح لكل عقار أو قسم من عقار أو أسهم من عقار يتم التفرغ عنه.

الرقم الضريبي: []

اسم المكلف.....

منطقة التكلفة:

الشهرة التجارية:

تاريخ انتهاء مهلة التصريح:/...../.....
اليوم الشهر السنة

الشكل القانوني

الرمز [] الشكل

عنوان المركز الرئيسي

محافظة: قضاء: منطقة: حي: شارع:

مبنى: الطابق: المنطقة العقارية: رقم العقار/القسم:/.....

طريقة الإشغال: ملك إيجار استثمار تسامح هاتف: هاتف: فاكس: الرمز البريدي:

ص.ب. رقم: منطقة: البريد الإلكتروني (e-mail):

محل الإقامة المختار للتبليغ

محافظة: قضاء: منطقة: حي: شارع:

مبنى: الطابق: المنطقة العقارية: رقم العقار/القسم:/.....

طريقة الإشغال: ملك إيجار استثمار تسامح هاتف: هاتف: فاكس: الرمز البريدي:

ص.ب. رقم: منطقة: البريد الإلكتروني (e-mail):

معلومات عن العقار المنفرد عنه:

المحافظة:	القضاء:	المنطقة العقارية:	<input type="checkbox"/> عقار مبني
رقم العقار:	رقم القسم:	بلوك:	عدد الأسهم:

تاريخ التفرغ	اليوم/الشهر/السنة
قيمة التفرغ	
فقط: ل.ل.	

تاريخ التملك (1)	اليوم/الشهر/السنة
قيمة التملك (1)	
فقط: ل.ل.	

الربح الناتج عن التفرغ (الخانة ١٣٠ - الخانة ١١٠)
قيمة التزليل (2)
الربح الخاضع للضريبة (الخانة ٢٠٠ - الخانة ٣٠٠)
الضريبة المتوجبة
غرامة التحقق (3)
المبلغ المتوجب دفعه (الخانة ٥٠٠ + الخانة ٦٠٠)

اسم الموقع: الصفة:

رقمه الضريبي [] التوقيع: في اليوم/الشهر/السنة

١- إذا كان تملك العقار ناتجاً عن طريق الانتقال (وصية، هبة ...) تعتمد كقيمة تملك، القيمة التي تم تخمينها لغايات إنجاز المعاملة لدى الوحدة المختصة برسم الانتقال، وإذا كان التملك بالشراء يحدد تاريخ وقيمة التملك وفقاً لما هو مسجل في الصحيفة العقارية.

٢- يحتسب التزليل على أساس نسبة ٨% من ربح التفرغ عن كل سنة تفصل بين تاريخ التملك وتاريخ التفرغ.

٣- يتوجب تقديم هذا التصريح ضمن مهلة شهرين من تاريخ التفرغ حتى ولو كان الربح غير خاضع للضريبة، وفي حال التصريح خارج مهلة الشهرين من تاريخ التفرغ تتوجب غرامة تحقق بمعدل ٥% من الضريبة المتوجبة عن كل شهر تأخير.

٤- في حال تسديد الضريبة خارج مهلة الشهرين من تاريخ التفرغ تتوجب غرامة تحصيل بمعدل ١% عن كل شهر تأخير.

٥- يستعمل هذا التصريح لكل عقار أو قسم من عقار أو أسهم من عقار يتم التفرغ عنه.

